

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku inwentarskiego nr 3 w m. Gołotczyzna, dz. nr ew. 7/5, obręb Gołotczyzna, gm. Sońsk, 06-430 Sońsk  
ADRES INWESTYCJI : Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18 b, 06-430 Sońsk  
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. A. Świętochowskiego  
ADRES INWESTORA : Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18 b, 06-430 Sońsk  
BRANŻA : budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Karol Peplowski  
DATA OPRACOWANIA : 22.03.2021

Poziom cen : IV kwartał 2020 r.

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Kz] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% R+M+S+Kp(R+S)+Kz(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.03.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku inwentarskiego nr 2. Obiekt zlokalizowany jest w Gołotczyźnie, gm. Sońsk, dz. nr ew. 7/5, obręb Gołotczyzna.

Budynek poddany przebudowie jest jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty zostanie blachodachówką. Ściany budynku wraz z dachem tworzą zwartą bryłę o prostej formie. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany zewnętrzne wykonano z gazobetonu, posadzki betonowe, okna PCV, drzwi stalowe.

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy projektowanej przebudowy	-	336,34 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia Użytkowa budynku	-	285,82 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	-	1.588,49 m <sup>3</sup>
długość budynku	-	29,87 m,
szerokość budynku	-	11,26 m,
ilość kondygnacji	-	1,
max. wysokość budynku (licząc pod pow. terenu)	-	6,22 m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU INWENTARSKIEGO NR 3 - ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Demontaż starych wywiewek wentylacyjnych drewnianych na dachu	szt.		
d.1	0353-13				
	analogia				
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0512-01				
		39.77*2*8.0+8.92*2*8.0	m <sup>2</sup>	779.04	
				RAZEM	779.04
3	KNR-W 4-01	Rozebranie więźby dachowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0441-07				
		779.04	m <sup>2</sup>	779.04	
				RAZEM	779.04
4	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitka z płyt eternitu	m <sup>2</sup>		
d.1	0440-05				
	analogia				
		460.39	m <sup>2</sup>	460.39	
				RAZEM	460.39
5	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm2	m		
d.1	0440-07				
		10.54*10	m	105.40	
				RAZEM	105.40
6	KNR-W 4-01	Demontaż słupów drewnianych - podparcie stropów drewnianych	m		
d.1	0416-06				
	analogia				
		20*3.4	m	68.00	
				RAZEM	68.00
7	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych	szt.		
d.1	0354-04				
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
8	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0353-03				
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
9	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - powiększenie istniejących otworów drzwiowych w celu obsadzenia wrót i drzwi	m <sup>3</sup>		
d.1	0331-03				
		(0.47+0.24+0.6+0.05)*3.15*0.35+0.57*0.44*2.4	m <sup>3</sup>	2.10	
				RAZEM	2.10
10	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0348-02				
		(2.39+1.95+1.5)*3.0*0.14+0.9*3.0*0.4	m <sup>3</sup>	3.53	
				RAZEM	3.53
11	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schodki wewnętrzne	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-02				
		39.0*0.7*0.77	m <sup>3</sup>	21.02	
				RAZEM	21.02
12	KNR 4-01	Odbicie starych spękanych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 30 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03				
		(336.67+82.43+17.85+56.2+61.19)*0.3	m <sup>2</sup>	129.59	
				RAZEM	129.59
13	KNR 4-01	Odbicie starych spękanych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 50 %	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03				
		(299.35+28.3+40.49+26.69+45.33)*0.5	m <sup>2</sup>	220.08	
				RAZEM	220.08
14	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-02				
		460.39*0.15	m <sup>3</sup>	69.06	
				RAZEM	69.06
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09				
		126.9	m <sup>3</sup>	126.90	
				RAZEM	126.90
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - do 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10				
		Krotność = 9			
		126.9	m <sup>3</sup>	126.90	
				RAZEM	126.90
17	analiza własna	Wywóz i utylizacja eternitu przez wyspecjalizowaną firmę	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2</b>		<b>Podbicie fundamentów</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - odkopanie istniejących fundamentów w celu podbicia ław fundamentowych ścian szczytowych oraz wykonania izolacji (39.77+11.24)*2*1.2*1.5+8.92*2*1.2*1.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	215.75	
				RAZEM	215.75
19	KNR AT-26 d.2 0101-04 analogia	Oczyszczenie z ziemi powierzchni ścian fundamentowych  102.02*1.2+17.84*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	143.83	
				RAZEM	143.83
20	KNR-W 4-01 d.2 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław fundamentowych z betonu monolitycznego - podbicie fundamentów odcinkami co 1,0 m, beton B-15 11.24*0.4*0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.80	
				RAZEM	1.80
21	KNR-W 4-01 d.2 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm 5*12.0*0.89	kg kg	53.40	
				RAZEM	53.40
22	KNR-W 4-01 d.2 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm  12/0.20*1.6*0.222	kg kg	21.31	
				RAZEM	21.31
23	KNR-W 2-02 d.2 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 11.24*2*0.4+119.86*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	128.85	
				RAZEM	128.85
24	KNR-W 2-02 d.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa 128.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	128.85	
				RAZEM	128.85
25	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi - przyklejenie płyt styrodurowych gr. 8 cm do ścian fundamentowych (39.77+11.24)*2*0.8+8.92*2*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	95.89	
				RAZEM	95.89
26	KNR-W 2-02 d.2 0604-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z folii kubełkowej  95.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	95.89	
				RAZEM	95.89
27	KNR-W 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 150	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	150.00	
				RAZEM	150.00
<b>3</b>		<b>Wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych</b>			
28	KNR AT-25 d.3 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej  50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
29	KNR AT-25 d.3 0201-03 analogia	Oczyszczenie rys i pęknięć w ścianach zewn.i wewn.  50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
30	KNR AT-25 d.3 0116-02	Wstępna iniekcja wypełniająca pustki w ścianie o grubości 38 cm - otwory dla iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej jednostronnej 50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
31	KNR 19-01 d.3 0312-04 analogia	Naprawa głębszych pęknięć i rys w ścianach za pomocą wklejania prętów  50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
<b>4</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>			
32	KNR-W 2-02 d.4 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 30 cm 459.98*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	137.99	
				RAZEM	137.99
33	KNR-W 2-02 d.4 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu - chudy beton B-15, gr. 10 cm 459.98*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	46.00	
				RAZEM	46.00
34	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> - dwie warstwy Krotność = 2 460	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	460.00	
				RAZEM	460.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-22 d.4 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro, B-20 460	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 460.00	
				RAZEM	460.00
36	KNR 2-22 d.4 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm, B-20 Krotność = 10 460	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 460.00	
				RAZEM	460.00
37	KNR-W 2-02 d.4 1116-07	Dopłata za zbrojenie posadzek siatką stalową 460	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 460.00	
				RAZEM	460.00
<b>5</b>		<b>Roboty murowe i betonowe</b>			
38	KNR-W 4-01 d.5 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów drzwiowych 0.25*2.05*0.44+0.1*2.4*0.44	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.33	
				RAZEM	0.33
39	KNR-W 2-02 d.5 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm (3.33+3.74)*3.0-1.0*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.16	
				RAZEM	19.16
40	KNR 2-02 d.5 0212-13	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30 cm, beton B-25 39.97*2*0.35*0.3+8.92*2*0.44*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10.75	
				RAZEM	10.75
41	KNR 2-02 d.5 0210-02	Nadproża żelbetowe nad drzwiami i wrotami - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B-25 1.06+0.34+0.65+0.2+0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.33	
				RAZEM	2.33
42	KNR 2-02 d.5 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - zbrojenie wieńców i nadproży 0.41	t t	 0.41	
				RAZEM	0.41
43	KNR 2-02 d.5 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm - zbrojenie wieńców i nadproży 0.19	t t	 0.19	
				RAZEM	0.19
<b>6</b>		<b>Dach - konstrukcja i pokrycie</b>			
44	KNR-W 2-02 d.6 0405-04 analogia	Konstrukcja z wiązarów kratowych prefabrykowanych, klasa drewna C24, strugane czterosronnie wraz z fazowaniem, impregnowane, łączone w systemie Mitek za pomocą płytek kolczastych 39*8*2+8.9*8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 766.40	
				RAZEM	766.40
45	KNR 2-02 d.6 0607-01	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej - pod ułożenie blachodachówki 40.0*8.0*2+8.8*8.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780.80	
				RAZEM	780.80
46	KNR 2-02 d.6 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 780.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780.80	
				RAZEM	780.80
47	KNR 2-02 d.6 0410-04	Ułożenie kontrłat 780.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780.80	
				RAZEM	780.80
48	NNRNKB d.6 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach 780.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 780.80	
				RAZEM	780.80
49	KNR 0-15 d.6 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blach powlekanych akrylem lub plastisołem na dachu krytym blachodachówką 40.5+13.3	m m	 53.80	
				RAZEM	53.80
50	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 57.6+14.08+38.4+10.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120.08	
				RAZEM	120.08
51	NNRNKB d.6 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekaniej półokrągłych o śr. 12,0 cm 40+32+8.8*2	m m	 89.60	
				RAZEM	89.60
52	NNRNKB d.6 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekaniej okrągłych o śr. 10,0 cm 10*4.0	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	NNRNKB d.6 202 0546-02 analogia	Montaż lejów spustowych  10	szt.  szt.	  10.00	  10.00
54	NNRNKB d.6 202 0550-08 analogia	Montaż kolanek o śr. 10 cm  10*3	szt.  szt.	  30.00	  30.00
<b>7</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>		<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
55	KNR 0-19 d.7 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2, kolor ciemny brąz - szkło przezroczyste, refleksyjne 0.95*0.8*7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.32	  5.32
56	KNR 0-19 d.7 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia, kolor ciemny brąz - szkło przezroczyste, refleksyjne 1.45*0.8*22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.52	  25.52
57	KNR-W 2-02 d.7 1203-01	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe pełne wraz z ościeżnicą, zewnętrzne, kolor ciemny brąz, RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa 1.45*2.4*2+3.4*3.15*2+2.0*2.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.18	  33.18
<b>8</b>		<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>		<b>RAZEM</b>	<b>33.18</b>
58	KNR-W 2-02 d.8 1203-01	Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą wewnętrzne, kolor ciemny brąz RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa 1.0*2.05*2+1.1*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.36	  6.36
<b>9</b>		<b>Tynki wewnętrzne + obudowa stropu</b>		<b>RAZEM</b>	<b>6.36</b>
59	NNRNKB d.9 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed położeniem tynków uzupełniających (286.08+56.11+66.08+27.81)*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  218.04	  218.04
60	KNR-W 2-02 d.9 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach  218.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  218.04	  218.04
61	KNR 2-05 d.9 1004-01 analogia	Obudowa stropu z płyt z rdzeniem poliuretanowym o gr. 4 cm - zamocowanie od spodu dźwigarów kratowych prefabrykowanych  460	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  460.00	  460.00
<b>10</b>		<b>Malowanie wewnętrzne ścian</b>		<b>RAZEM</b>	<b>460.00</b>
62	NNRNKB d.10 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed malowaniem  436.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  436.08	  436.08
63	KNR-W 2-02 d.10 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  436.08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  436.08	  436.08
<b>11</b>		<b>Elewacja</b>		<b>RAZEM</b>	<b>436.08</b>
64	NNRNKB d.11 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża zewnętrzne przed dociepleniem  323.32+82.57+26.46+57.2+18.35-64.02+24.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  468.61	  468.61
65	KNR 2-02 d.11 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 10 cm i jednej warstwy siatki oraz tynku silikonowego - ściany zewnętrzne  468.61-24.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  443.88	  443.88
66	KNR 2-02 d.11 2601-06	Docieplenie płytami styropianowym gr. 2 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki - tynki silikonowe  24.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24.73	  24.73
67	KNR 0-23 d.11 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej  40.0+16.0*2+8.92*2+11.44*2+7.34-3.4*2-1.45*2-2.0	m  m	  108.36	  108.36
68	KNR 0-23 d.11 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - wokół okien, drzwi, narożniki budynku  67.1+17.85+12.5+19.4+6.8+21.6	m  m	  145.25	  145.25
69	NNRNKB d.11 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (22*1.55+7*1.05)*0.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.51	  14.51
				<b>RAZEM</b>	<b>14.51</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.11	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż, demontaż i praca rusztowań na czas prac elewacyjnych 443.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 443.88	
				RAZEM	443.88
<b>12</b>		<b>Roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku</b>			
71 d.12	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm (40.0+21.0)*2*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.00	
				RAZEM	61.00
72 d.12	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.00	
				RAZEM	61.00
73 d.12	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.00	
				RAZEM	61.00
74 d.12	KNR 2-31 0205-03	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 8-16 mm, gr. 20 cm (40.0+21)*2*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.00	
				RAZEM	61.00
75 d.12	KNR 2-31 0205-03	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 32 mm, gr. 10 cm 61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.00	
				RAZEM	61.00
76 d.12	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 122	m m	 122.00	
				RAZEM	122.00
<b>13</b>		<b>Wyposażenie budynku inwentarskiego</b>			
77 d.13	KNR-W 2-15 0144-14 analogia	Zakup i montaż żłobu dla zwierząt 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
78 d.13	NNRNKB 202 2702-02 analogia	Zakup i montaż przegrody ażurowej o gr. 5 cm 10.50*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.65	
				RAZEM	13.65
<b>14</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
79 d.14	analiza własna	Instalacja wodociągowa wewnętrzna 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>15</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>			
80 d.15	analiza własna	Instalacja kanalizacji sanitarnej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>16</b>		<b>Instalacja wentylacji</b>			
81 d.16	analiza własna	Instalacja wentylacji 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>17</b>		<b>Instalacje elektryczne i odgromowe</b>			
82 d.17	analiza własna	Instalacje elektryczne 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
83 d.17	analiza własna	Instalacja odgromowa 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	V	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe							
2	Podbicie fundamentów							
3	Wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych							
4	Podłóża i posadzki							
5	Roboty murowe i betonowe							
6	Dach - konstrukcja i pokrycie							
7	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna							
8	Stolarka drzwiowa wewnętrzna							
9	Tynki wewnętrzne + obudowa stropu							
10	Malowanie wewnętrzne ścian							
11	Elewacja							
12	Roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku							
13	Wyposażenie budynku inwentarskiego							
14	Instalacja wododociągowa							
15	Instalacja kanalizacji sanitarnej							
16	Instalacja wentylacji							
17	Instalacje elektryczne i odgromowe							
	RAZEM							

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU INWENTARSKIEGO NR 3 - ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie</b>						
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-13 analogia	Demontaż starych wywiewek wentylacyjnych drewnianych na dachu	szt.	4.00		
2	KNR-W 4-01 d.1 0512-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>	779.04		
3	KNR-W 4-01 d.1 0441-07	Rozebranie więźby dachowej	m <sup>2</sup>	779.04		
4	KNR-W 4-01 d.1 0440-05 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitka z płyt eternitu	m <sup>2</sup>	460.39		
5	KNR-W 4-01 d.1 0440-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm <sup>2</sup>	m	105.40		
6	KNR-W 4-01 d.1 0416-06 analogia	Demontaż słupów drewnianych - podparcie stropów drewnianych	m	68.00		
7	KNR 4-01 0354- d.1 04	Wykucie z muru drzwi drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych	szt.	9.00		
8	KNR-W 4-01 d.1 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.	30.00		
9	KNR-W 4-01 d.1 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - powiększenie istniejących otworów drzwiowych w celu obsadzenia wrót i drzwi	m <sup>3</sup>	2.10		
10	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	3.53		
11	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schodki wewnętrzne	m <sup>3</sup>	21.02		
12	KNR 4-01 0701- d.1 03	Odbicie starych spękanych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 30 %	m <sup>2</sup>	129.59		
13	KNR 4-01 0701- d.1 03	Odbicie starych spękanych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach, przyjęto ok. 50 %	m <sup>2</sup>	220.08		
14	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka	m <sup>3</sup>	69.06		
15	KNR 4-01 0108- d.1 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	126.90		
16	KNR 4-01 0108- d.1 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - do 10 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>	126.90		
17	analiza własna d.1	Wywóz i utylizacja eternitu przez wyspecjalizowaną firmę	kpl.	1.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2</b>		<b>Podbicie fundamentów</b>				
18 d.2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów - odkopanie istniejących fundamentów w celu podbicia ław fundamentowych ścian szczytowych oraz wykonania izolacji	m <sup>3</sup>	215.75		
19 d.2	KNR AT-26 0101-04 analogia	Oczyszczenie z ziemi powierzchni ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>	143.83		
20 d.2	KNR-W 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław fundamentowych z betonu monolitycznego - podbicie fundamentów odcinkami co 1,0 m, beton B-15	m <sup>3</sup>	1.80		
21 d.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 12 mm	kg	53.40		
22 d.2	KNR-W 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm	kg	21.31		
23 d.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	128.85		
24 d.2	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa	m <sup>2</sup>	128.85		
25 d.2	KNR 0-23 2612- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi - przyklejenie płyt styrodurowych gr. 8 cm do ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>	95.89		
26 d.2	KNR-W 2-02 0604-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z folii kubekowej	m <sup>2</sup>	95.89		
27 d.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	150.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>		<b>Wzmocnienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych</b>				
28 d.3	KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m	50.00		
29 d.3	KNR AT-25 0201-03 analogia	Oczyszczenie rys i pęknięć w ścianach zewn.i wewn.	m	50.00		
30 d.3	KNR AT-25 0116-02	Wstępna iniekcja wypełniająca pustki w ścianie o grubości 38 cm - otwory dla iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej jednostronnej	m	50.00		
31 d.3	KNR 19-01 0312-04 analogia	Naprawa głębszych pęknięć i rys w ścianach za pomocą wklejania prętów	m	50.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>4</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>				
32 d.4	KNR-W 2-02 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 30 cm	m <sup>3</sup>	137.99		
33 d.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu - chudy beton B-15, gr. 10 cm	m <sup>3</sup>	46.00		
34 d.4	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> - dwie warstwy Krotność = 2	m <sup>2</sup>	460.00		
35 d.4	KNR 2-22 1003- 01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro, B-20	m <sup>2</sup>	460.00		
36 d.4	KNR 2-22 1003- 03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm, B-20 Krotność = 10	m <sup>2</sup>	460.00		
37 d.4	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie posadzek siatką stalową	m <sup>2</sup>	460.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>5</b>		<b>Roboty murowe i betonowe</b>				
38 d.5	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>	0.33		
39 d.5	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m <sup>2</sup>	19.16		
40 d.5	KNR 2-02 0212- 13	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30 cm, beton B-25	m <sup>3</sup>	10.75		
41 d.5	KNR 2-02 0210- 02	Nadproża żelbetowe nad drzwiami i wrotami - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B-25	m <sup>3</sup>	2.33		
42 d.5	KNR 2-02 0290- 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - zbrojenie wieńców i nadproży	t	0.41		
43 d.5	KNR 2-02 0290- 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm - zbrojenie wieńców i nadproży	t	0.19		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>		<b>Dach - konstrukcja i pokrycie</b>				
44 d.6	KNR-W 2-02 0405-04 analogia	Konstrukcja z wiązarów kratowych prefabrykowanych, klasa drewna C24, strugane czterostronnie wraz z fazowaniem, impregnowane, łączone w systemie Mitek za pomocą płytek kolczastych	m <sup>2</sup>	766.40		
45 d.6	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej - pod ułożenie blachodachówki	m <sup>2</sup>	780.80		
46 d.6	KNR 2-02 0410- 03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	780.80		
47 d.6	KNR 2-02 0410- 04	Ułożenie kontrłat	m <sup>2</sup>	780.80		
48 d.6	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m <sup>2</sup> o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m <sup>2</sup>	780.80		
49 d.6	KNR 0-15 0521- 02	Ułożenie gąsiorów z blach powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką	m	53.80		
50 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	120.08		
51 d.6	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12,0 cm	m	89.60		
52 d.6	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 10,0 cm	m	40.00		
53 d.6	NNRNKB 202 0546-02 analogia	Montaż lejów spustowych	szt.	10.00		
54 d.6	NNRNKB 202 0550-08 analogia	Montaż kolanek o śr. 10 cm	szt.	30.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>				
55 d.7	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> , kolor ciemny brąz - szkło przeźroczyste, refleksyjne	m <sup>2</sup>	5.32		
56 d.7	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia, kolor ciemny brąz - szkło przeźroczyste, refleksyjne	m <sup>2</sup>	25.52		
57 d.7	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe pełne wraz z ościeżnicą, zewnętrzne, kolor ciemny brąz, RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa	m <sup>2</sup>	33.18		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>				
58 d.8	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą wewnętrzną, kolor ciemny brąz RAL 8016 + zamek z wkładką patentową + klamka metalowa	m <sup>2</sup>	6.36		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>9</b>		<b>Tynki wewnętrzne + obudowa stropu</b>				
59 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed położeniem tynków uzupełniających	m <sup>2</sup>	218.04		
60 d.9	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach	m <sup>2</sup>	218.04		
61 d.9	KNR 2-05 1004- 01 analogia	Obudowa stropu z płyt z rdzeniem poliuretanowym o gr. 4 cm - zamocowanie od spodu dźwigarów kratowych prefabrykowanych	m <sup>2</sup>	460.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>10</b>		<b>Malowanie wewnętrzne ścian</b>				
62 d.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża przed malowaniem	m <sup>2</sup>	436.08		
63 d.10	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	436.08		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>11</b>		<b>Elewacja</b>				
64 d.11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i ościeża zewnętrzne przed dociepleniem	m <sup>2</sup>	468.61		
65 d.11	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 10 cm i jednej warstwy siatki oraz tynku silikonowego - ściany zewnętrzne	m <sup>2</sup>	443.88		
66 d.11	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie płytami styropianowym gr. 2 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki - tynki silikonowe	m <sup>2</sup>	24.73		
67 d.11	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	108.36		
68 d.11	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - wokół okien, drzwi, narożniki budynku	m	145.25		
69 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	14.51		
70 d.11	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż, demontaż i praca rusztowań na czas prac elewacyjnych	m <sup>2</sup>	443.88		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>12</b>		<b>Roboty zewnętrzne - opaska wokół budynku</b>				
71 d.12 01	KNR 2-31 0101-	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>	61.00		
72 d.12 02	KNR 2-31 0103-	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>	61.00		
73 d.12 01	KNR 2-31 0104-	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	61.00		
74 d.12 03	KNR 2-31 0205-	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 8-16 mm, gr. 20 cm	m <sup>2</sup>	61.00		
75 d.12 03	KNR 2-31 0205-	Opaska wokół budynku z kamienia płukanego o frakcji 32 mm, gr. 10 cm	m <sup>2</sup>	61.00		
76 d.12 02	KNR 2-31 0407-	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	122.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>13</b>		<b>Wyposażenie budynku inwentarskiego</b>				
77 d.13	KNR-W 2-15 0144-14 analogia	Zakup i montaż żłobu dla zwierząt	kpl.	1.00		
78 d.13	NNRNKB 202 2702-02 analogia	Zakup i montaż przegrody ażurowej o gr. 5 cm	m <sup>2</sup>	13.65		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
14		<b>Instalacja wodociągowa</b>				
79 d.14	analiza własna	Instalacja wodociągowa wewnętrzna	kpl.	1.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>15</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>				
80 d.15	analiza własna	Instalacja kanalizacji sanitarnej	kpl.	1.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>16</b>		<b>Instalacja wentylacji</b>				
81 d.16	analiza własna	Instalacja wentylacji	kpl.	1.00		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>17</b>		<b>Instalacje elektryczne i odgromowe</b>				
82 d.17	analiza własna	Instalacje elektryczne	kpl.	1.00		
83 d.17	analiza własna	Instalacja odgromowa	kpl.	1.00		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: