

UMOWA Nr / 2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie

z siedzibą: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk

NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877

reprezentowanym przez:

Marka Rutkowskiego – Dyrektora Szkoły

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą:

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000 zł przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania *zadania* pn:

„Remont chodnika dla pieszych na odcinku od budynku warsztatowego do budynku weterynarii na terenie kompleksu Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”

- zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) zapytania ofertowego, oraz ze swoją ofertą z dnia 2022 r. Całkowita powierzchnia remontowanego chodnika wynosi m².

2. *Zamawiający* zobowiązuje się *zapłacić* cenę ryczałtową w wysokości:

..... zł netto (słownie:..... zł

..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT w wys. % zł .

3. Należność będzie regulowana z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy*.

4. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać fakturę (z 30-dniowym terminem płatności) za zakończone i odebrane w całości roboty budowlane, i pozostałe usługi.

5. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody *Zamawiającego* nie będą przez niego zapłacone.

6. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami. Na zlecenie części robót podwykonawcy wymagana jest pisemna zgoda *Zamawiającego*.

7. Przelew (cesja) wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody *Zamawiającego*.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się *rozpocząć* roboty nie później niż 3 dni od daty *przekazania* terenu robót budowlanych.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie 40 dni od podpisania umowy.

3. *Zamawiający* przekazał Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do (zobowiązania Wykonawcy):

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w sposób zapewniający dostępność dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych,

2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,

3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,

- 4) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu robót budowlanych wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci z powierzonego mu terenu,
- 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 7) koordynacji robót poszczególnych branż,
- 8) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 9) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 10) zawiadomienia Zamawiającego o *zamiarze* wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót w celu ich prawidłowego odbioru, a następnie przywrócić do stanu właściwego,
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

2. Wykonawca oświadcza (odpowiedzialność Wykonawcy), że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenie się remontowanego obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzonych robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 3) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenie robót budowlanych, koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu wszelkich szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 5

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze robót remontowo-budowlanych oraz zapewni miejsca składowania odpadów i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie uporządkowanym.
3. Koszty dozoru terenu ponosi Wykonawca w ramach swojej ceny określonej w ofercie.

§6

1. Zamawiający wyznacza Wiesława Jaźwińskiego do kontroli jakości wykonania robót.
2. Wykonawca osobiście będzie kierował robotami stanowiącymi przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót budowlanych, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Niezastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa robót budowlanych wyłącznie za zgodą zamawiającego.

§7

1. Odbiory dokonywane będą w oparciu o zasady ustalone w zapytaniu ofertowym (z załącznikami), obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym wskazuje sposób i termin usunięcia wad jakościowych i ilościowych. Protokół podpisują strony umowy.
3. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§8

Strony dopuszczają zmiany warunków umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.

§9

Wykonawca udziela **48 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane i zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad i usterek w zakresie wykonanych na podstawie niniejszej umowy robót budowlanych.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania robót budowlanych.

§12

1. Ewentualne spory mogące wynikać w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
3. Strony ustalają, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany Zamawiającemu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

§13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe wraz załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....