

ZAPYTANIE OFERTOWE

(specyfikacja warunków zamówienia)

Zamawiający ogłasza – w trybie publicznego zapytania ofertowego – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na

Remontowe roboty budowlane pn.: „Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej (podziemnej) budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie”.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zespół Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, 06-430 Gołotczyzna ul. Ciechanowska 18b
tel.(23) 671-30-31 e-mail: bratne@ci.home.pl

II. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – zapytania ofertowego.
3. Charakter zamówienia nie pozwala na składanie ofert częściowych ani na powierzanie przez Wykonawcę wykonania całości lub części zamówienia podwykonawcom.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane remontowo-modernizacyjne polegające na wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej (podziemnej) budynku internatu w części podpiwniczonej na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie wraz z robotami ziemnymi i towarzyszącymi (rozbiórkowe, demontażowe, porządkowe, montażowe):

2. opis techniczny zadania:

Projektowane roboty budowlane termomodernizacyjne oraz izolacyjne przeciwwilgociowe dotyczą zagłębionych w gruncie zewnętrznych ścian w poziomie piwnic budynku internatu od strony południowo-wschodniej. W pierwszej kolejności należy wykonać wstępne roboty towarzyszące obejmujące prace rozbiórkowe, demontażowe i porządkowe pozwalające na przystąpienie do kolejnego etapu jakim są roboty ziemne.

Roboty rozbiórkowe dotyczą głównie: utwardzeń wokół budynku, ogrodzenia, zsypów.

W zakres robót dotyczących przygotowania podłoża pod izolacje wchodzi:

- wykopy o ścianach pionowych przy ścianach fundamentów wykonywane odcinkami o długości max. 4mb,
- przygotowanie powierzchni ścian piwnicznych do robót izolacyjnych.

- 2a. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: należy wykonać jako 2-warstwową z mas asfaltowo-kauczukowych do stosowania na zimno przeznaczonych do wykonywania bezspoinowych izolacji wodochronnych podziemnych części budowli.

Przygotowanie podłoża polegać będzie na usunięciu zastoju wody, usunięciu luźnych elementów, ostrych krawędzi, zanieczyszczeń i pyłów, odrdzewieniu części metalowych, wyspoinowaniu ubytków, wyrównaniu powierzchni porowatych zaprawą cementową. Dla wyrównania powierzchni wyrwy i ubytki wypełnić masą szpachlową według instrukcji producenta. Materiał hydroizolacyjny nakładać na ścianę według instrukcji producenta.

2b. Izolacja termiczna ścian piwnic: Zamawiający wymaga, aby izolację termiczną pionową wykonać z płyt styropianu EPS 200-036 gr. 12 cm na głębokości do poziomu ław fundamentowych z wyprowadzeniem ponad teren na wysokość cokołu. Do prac związanych z izolacją termiczną ścian fundamentowych można przystąpić po całkowitym przeschnięciu masy hydroizolacyjnej na ścianach fundamentowych. Po docięciu płyt na wymiar należy je przykleić do podłoża stosując kleje bitumiczne lub poliuretanowe do styropianu (aplikowane za pomocą pistoletu). Przyklejenie płyt ma na celu uniemożliwienie przemieszczania się ich do momentu zasypania ich ziemią. W tej części ścian, która znajduje się poniżej poziomu gruntu nie należy stosować mocowania mechanicznego, aby nie uszkodzić powłoki hydroizolacyjnej.

Na styropianie należy przed zasypaniem wykopu ułożyć 2x folię budowlaną PCV 0,3 mm. Alternatywnie zamiast folii budowlanej można stosować sztywną folię kubełkową). Wykop zasypać gruntem rodzimym warstwami 20-30 cm z zagęszczeniem mechanicznym.

Wyroby do systemów izolacyjnych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej producenta,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
- Niedopuszczalne jest stosowanie do robót izolacyjnych wyrobów nieznanego pochodzenia.
- Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią aprobatą techniczną.

Uwaga! Warunkiem odbioru robót i zapłaty faktury będzie przedstawienie w/w dokumentów dotyczących dopuszczenia materiałów izolacyjnych do obrotu i stosowania w budownictwie włącznie z kartami katalogowymi.

3. Ilość zamawianych robót budowlanych szczegółowo określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Zaleca się aby przed ustaleniem ceny ofertowej dokonać sprawdzenia miejsca przyszłej realizacji zamówienia oraz otoczenia w celu oceny miejscowych uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą mieć wpływ na cenę oferty. Przedmiary robót mają charakter **dokumentu pomocniczego** umożliwiającego Oferentom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia, natomiast mogą odbiegać od rzeczywistych występujących w terenie.

4. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty wykończeniowe, pozostałe	45450000-6

5. Wymagania organizacyjne:

Wykonawca w ramach oferowanej ceny ofertowej winien zapewnić:
nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację i kierowanie robotami budowlanymi oraz zabezpieczenie placu budowy;

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót ziemnych i izolacyjnych. Zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający będzie dochodzić roszczeń, gdyby doszło do uszkodzenia substancji budynkowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy nie spełniają w/w warunków określonych w ust. 1.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

V. Termin wykonania zamówienia, warunki płatności.

1. 40 dni od dnia podpisania umowy.
2. Należność za usługę uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w wydłużonym terminie płatności nie krótszym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Wymagana jest 48 miesięczna gwarancja na wykonane roboty budowlane.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się stron.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu, zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przekazują, drogą elektroniczną, za pośrednictwem w/w skrzynki e-mail najpóźniej na 2 dni (48 godzin) przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści odpowiedzi na zadane pytania na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi.
3. Oferenci składają oferty w zamkniętych kopertach za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, jest kierownik gospodarczy Wiesław Jaźwiński.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczenia ceny.

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, podając cenę netto, należny podatek VAT i cenę brutto. Cena wyrażona jest w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.). Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Oferenci są zobowiązani

wycenić roboty budowlane na podstawie przedmiaru robót, składając wraz z ofertą kosztorys ofertowy. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi zawierać następujące informacje i dokumenty:

- 1) formularz oferty (pełną nazwę oferenta; osobę do kontaktów; adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz nr NIP, REGON);
- 2) wycenę zamówienia na podstawie przedmiaru robót (kosztorys ofertowy);
- 3) oświadczenie Oferenta/Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego;
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: kierownikiem budowy – posiadającym następujące doświadczenie zawodowe i kwalifikacje: wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów. Należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- 5) podpisana klauzula informacyjna Rodo.

Uwaga ! Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorami (formularzami), zawierać informacje i dane określone w niniejszej SWZ.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy złożyć do dnia **15.09.2022 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w tradycyjnej wersji „papierowej” lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 15.09.2022 r. o godz. 10.¹⁵ Komplet dokumentów stanowiący ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści, oznaczonej napisem: ”oferta - remont internatu - nie otwierać.” Na kopercie należy również podać nazwę Wykonawcy. Oferty złożone lub nadesłane po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium: **Cena=100 %**
Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przy zachowaniu zasady rozsądnosci proponowanej ceny.
Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty kompletne tzn. zawierające wszystkie wymagane dokumenty. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę lub złożenia wadliwego oświadczenia lub innych dokumentów niezbędnych do udzielenia zamówienia, Zamawiający może żądać ich

uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów, bądź złoży wadliwe, lub złoży niekompletną wycenę, Zamawiający nie będzie rozpatrywał jego oferty.

X. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Wymagana jest 48 miesięczna gwarancja na wykonane roboty budowlane.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie sporządzony komisyjny protokół a uczestniczący w postępowaniu oferenci będą zawiadomieni o jego wynikach elektronicznie w drodze wiadomości e-mail. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania zawieranej umowy.

XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;
 - 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej poprzez zamieszczenie informacji na stronie www.bip.e-bratne.pl w zakładce przetargi.

XII. Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków.
3. Wzór umowy.
4. Wykaz osób (potencjał kadrowy).
5. Klauzula dot. RODO.
6. Przedmiar robót.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego
Gołetzyna, ul. Ciecchanowska 18b, 06-430 Sońsk
tel./fax (23) 671-30-31, 671-30-35
NIP 365-12-62-719

Zatwierdził: REKTOR SZKOŁY
M. Rutkowski
mgr Marek Rutkowski

.....
/miejscowość, data/

Wykonawca:

Nazwa.....

Adres.....

NIP.....REGON.....

Telefon/Fax.....

e-mail.....

lub pieczęć firmy

OFERTA

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b
06 – 430 Sońsk

W związku z ogłoszeniem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowej budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie” w trybie zapytania ofertowego – opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zespołu Szkół – składam ofertę cenową na wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę:

.....zł netto.

Łączna cena wykonania zamówienia brutto:

.....zł,

słownie złotych :

w tym podatek VAT.

słownie.....

Oświadczam/y, że:

1. Zdobyłem/liśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz do przygotowania i złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności: wszystkie podatki, koszty pracownicze, itp.
3. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert i deklarujemy wykonanie zamówienia w terminie 40 dni od podpisania umowy.
4. Oświadczam/y, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu o cenę i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zawarte w niej warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z treścią „zapytania ofertowego” i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń oraz oświadczamy, że w mojej/naszej ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz.1010, 1649).

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
2. Wykaz osób (potencjał kadrowy),
3. Kosztorys ofertowy,
4. Odpis z KRS/CEIDG.

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
/data/

.....
/podpis/

Zgoda na przetwarzanie danych osób fizycznych uczestniczących w postępowaniu o zamówienie publiczne w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

Ja, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania – na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

.....
/data/

.....
/podpis/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania
ofertowego

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:
*„Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej
(podziemnej) budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A.
Świętochowskiego w Gołotczyźnie”,* że:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
będących przedmiotem zamówienia.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania
zamówienia.
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia.
5. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie innych przepisów.

.....
(data)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr / 2022 – w z ó r

o roboty budowlane

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie

z siedzibą: Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk

NIP: 566-13-62-719, REGON: 000861877

reprezentowanym przez:

Marka Rutkowskiego – Dyrektora Szkoły

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą:

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000 zł przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 28 stycznia 2021 roku, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontowych robót budowlanych polegających na wykonaniu pionowych izolacji: przeciwwilgociowej oraz termicznej ściany fundamentowej (podziemnej) budynku internatu (południowo-wschodnia ściana w części podpiwniczonej łącznika) na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie wraz z robotami ziemnymi i towarzyszącymi (rozbiórkowe, demontażowe, montażowe, porządkowe) – zgodnie ze specyfikacją robót określoną w zapytaniu ofertowym (rozdział III „opis przedmiotu zamówienia”), oraz zgodnie ze swoją ofertą z dnia września 2020 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości:
..... zł brutto zł, zł
(słownie: złotych i 00/100).
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po wystawieniu faktury z przedłużonym terminem płatności – minimum 21 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać fakturę za zakończone i w całości odebrane roboty budowlane. Warunkiem zapłaty będzie bezusterkowy protokół odbioru.
5. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego nie będą przez niego zapłacone.
6. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami. Na zlecenie części robót podwykonawcy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Przelew (cesja) wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań/odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty nie później niż 3 dni od daty przekazania terenu robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do - .11.2022 r.
3. Przekazanie terenu budowy następuje w chwili podpisania niniejszej umowy i z uwagi na charakter

robót nie będzie regulowane odrębnym protokołem.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa.
- 2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- 4) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu robót budowlanych wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci z powierzonego mu terenu,
- 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 7) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy poprzez zatrudnienie kierownika robót budowlanych spełniającego wymagania w zakresie wykształcenia i doświadczenia określone w zapytaniu ofertowym ,
- 8) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 10) zawiadomienia Zamawiającego o *zamiarze* wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót w celu ich prawidłowego odbioru, a następnie przywrócić do stanu właściwego,
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie prowadzonych robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 3) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenie robót budowlanych, koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu

wad w okresie rękojmi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty z tytułu wszelkich szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca udziela **48 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane i zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad i usterek w zakresie wykonanych na podstawie niniejszej umowy robót budowlanych.

§5

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym.
3. Koszty dozoru terenu ponosi Wykonawca w ramach swojej ceny określonej w ofercie.

§6

1. Zamawiający wyznacza kierownika gospodarczego Wiesława Jaźwińskiego do kontroli jakości wykonania robót.
2. Wykonawca zatrudni kierownika budowy do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy zgodnie ze swoją ofertą i spełniającemu wymagania postawione w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa budowy wyłącznie za zgodą zamawiającego.

§7

1. Odbiory dokonywane będą w oparciu o zapytanie ofertowe z załącznikami, obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym wskazuje sposób i termin usunięcia wad jakościowych i ilościowych. Protokół podpisują strony umowy.
3. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§8 (zmiana umowy)

1. Strony dopuszczają zmiany warunków umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§9 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonany zakres,
 - 2) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót objętych niniejszą umową w sposób prawidłowy, zgodny z postanowieniami umowy lub zaleceniami Zamawiającego,

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie określonym w niniejszej umowie lub terminach uzgodnionych z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 21 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§10 (kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto w przypadku zaistnienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy w terminie określonym w niniejszej umowie, lub w terminach uzgodnionych z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości,
 - 2) odstąpienia od wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uregulowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Potrącenie dokonywane będzie przez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia Wykonawcy. Dokonanie potrącenia nie będzie wymagało złożenia żadnych dodatkowych oświadczeń, poza wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wynikła szkoda przewyższa wartość przysługującej mu kary umownej.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie wykonywania robót budowlanych.

§12

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
3. Strony ustalają, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany Zamawiającemu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

§13

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Wykonawca (pieczęć firmowa)

POTENCJAŁ KADROWY

Dot. zadania pn.: „Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie”

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/ Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie	Doświadczenie (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami

UWAGA! należy załączyć dokumenty stwierdzające, że:

- 1) Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

.....dnia
(data, miejscowość)

.....
podpisy osób upoważnionych, pieczęć

....., dnia r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego z siedzibą w Gołotczyźnie, ul. Ciechanowska 18B, 06 – 430 Sońsk, adres e-mail: bratne@ci.home.pl, tel. (23) 671-30-31.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Aleksandra Świętochowskiego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu e-mail: sienkiewicz.karol@wp.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia j/w (RODO) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr Z.Sz.Goł.26.14.2022 pn.: „Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ściany fundamentowej (podziemnej) budynku internatu na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.
4. Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okresy określone w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa oświatowego j/w.
8. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Profilowanie może odbywać się w szczególności ze względu na wiek, płeć, poziom znajomości języka obcego lub wybrane zajęcia sportowe.

.....
podpis i pieczęć oferenta

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45453100-8 Roboty renowacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : *Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ściany fundamentowej budynku internatu w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gołotczyźnie.*

ADRES INWESTYCJI : Gołotczyzna ul. Ciechanowska 15 b, 06-430 Sońsk

INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Gołotczyźnie

ADRES INWESTORA : ul. Ciechanowska 15 b, 06-430 Sońsk

BRANŻA: Budowlana

Przedmiot opracowania; zakres robót budowlanych:

Zakłada się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej fragmentu ściany zewnętrznej (zglębionej poniżej poziomu terenu) w budynku internatu tzw. „łącznika” od strony południowo-wschodniej w poziomie podpiwniczenia, w miejscu istniejących pomieszczeń kotłowni na odcinku 10m.

Poziom cen III kw. 2022 r.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Aleksandra Świętochowskiego
Gołotczyzna, ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk
tel./fax (23) 671-30-31, 671-30-35
NIP 566-13-62-719

WYKONAWCA :

INWESTOR :

M. Rutkowski
DIREKTOR SZKOŁY
mgr Marek Rutkowski

Data opracowania
23.08.2022

Data zatwierdzenia

07.09.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.	45450000-6	ocieplenie ścian fundamentowych			
1	KNR 4-01 0104-03,04	Wykopy wąsko przestrzenne umocnione (przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów) o szerokości dna do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym 10*2,40*1,10	m3	36,40	
				RAZEM	36,40
2	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. 10,0*2,40	m2	24,0	
				RAZEM	24,0

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	ZKNR C-1 0302-05	Gruntowanie podłoża nienasiąkliwego - powierzchnie pionowe poz.2	m2 m2	 24,0	
4	ZKNR C-1 0304-04 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w gruncie emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej Krotność = 2 10,0x2,40	m2	24,0	
				RAZEM	24,0
5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS gr 12 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 10,0x2,40	m2 m2	 24,0	
6	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Izolacja przeciwwilgociowa folią kubelkową 0,5 mm 10,0x2,40	m2 m2	 24,0	
7	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.1	m3	26,40	