

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w tym instalacyjnych dla realizacji zadania „REWITALIZACJI BUDYNKU SZKOŁY ROLNICZEJ "BRATNE" POŁOŻONEGO NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. A ŚWIĘTOCHOWSKIEGO W GOŁOTCZYŹNIE”

ZAKRES ROBÓT:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

1. - roboty zbrojarskie i betoniarskie,
2. - roboty izolacyjne ścian fundamentowych
3. - roboty związane z dociepleniem stropów i dachu,
4. - roboty murarskie i tynkarskie,
5. - roboty dekarские i izolacyjne,
6. - roboty ciesielskie,
7. - prace montażowe,
8. - prace konserwatorskie,
9. - roboty instalacyjne.

Program rewitalizacji obiektu

Program rewitalizacji obiektu obejmuje kompleksowe działania budowlane i konserwatorskie zaplanowane wewnątrz i na zewnątrz budynku. Projekt nie zmienia sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Kolejność wykonywania zabiegów:

- Usunięcie roślinności na odległość min. 2 m wokół budynku. Zabezpieczenie roślinności wysokiej otaczającej budynek.
- Wykonanie prac ziemnych. Wykonanie izolacji fundamentów.
- Likwidacja wtórnych wejść do budynku oraz schodów zewnętrznych.
- Demontaż wtórnej zabudowy zabytkowego ganku.
- Usunięcie istniejącego przekrycia dachu, uszkodzonych fragmentów więźby dachowej oraz wszystkich elementów drewnianych silnie zniszczonych przez owady i porażonych grzybem.
- Rozbiórka ścian konstrukcyjnych, działowych, kominów oraz gospodarczej klatki schodowej w obrębie pomieszczeń podlegających przebudowie.
- Dezynfekcja i dezynsekcja budynku.
- Odtworzenie więźby dachowej na podstawie projektu konstrukcyjnego. Prace konserwatorskie oraz dekarские. Wykonanie nowego pokrycia dachu.
- Prace renowacyjne granitowych cokołów i kamiennych fragmentów elewacji.
- Renowacja elementów drewnianych elewacji i dachu.
- Renowacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie określonym w projekcie.

- Wykonanie tynków renowacyjnych elewacji oraz ich malowanie dekoracyjne.
- Naprawa i budowa zewnętrznych schodów kamiennych. Montaż podnośnika zewnętrznego dla osoby niepełnosprawnej
- Prace konstrukcyjne – remont stropów odcinkowych nad piwnicą i parterem, konserwacja i odtworzenie drewnianych elementów konstrukcyjnych stropów i klatki schodowej. Wykonanie ścian konstrukcyjnych, wewnętrznej żelbetowej klatki schodowej oraz dźwigu osobowego.
- Wykonanie ścian działowych i murowanie kanałów wentylacyjnych.
- Wykonanie nowych podłóg i podłóg wewnątrz budynku
- Roboty izolacyjne i wykończeniowe we wnętrzach.
- Wykonanie robót konserwatorskich wszystkich zachowanych, zabytkowych elementów we wnętrzach: posadzek, malowideł ściennych oraz pieców kaflowych.
- Roboty instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi.
- Opracowanie programu konserwatorskiego postępowania z zdobieniami ścian i uzgodnienie go z MWKZ
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej i powykonawczej po zakończonych pracach.

Roboty izolacyjne ścian fundamentowych

- wykopy o ścianach pionowych przy ścianach fundamentów,
- przygotowanie ścian fundamentowych.
- wykonanie napraw i izolacji wg dokumentacji projektowej

Izolacja pionowa

Izolację pionową należy wykonać w postaci przepony powłokowej wykonanej z grubo powłokowych mas bitumicznych (KMB) układanych na spoinach murów fundamentowych wykonanych z kamienia w następującej kolejności:

- odkopać ściany fundamentowe do spodu fundamentów, grunt usunąć poza obiekt
- oczyścić mur z pozostałości gruntu oraz starych izolacji
- ściany poddać dezynfekcji środkami grzybobójczymi
- usunąć i wymienić luźne spoiny oraz zdegradowane elementy muru cegły, kamień na nowe o podobnej strukturze i wielkości, prace murarskie należy wykonywać materiałami z linii konserwatorskiej (np. firma Remmers, Optolith)
- na tak przygotowaną ścianę nałożyć warstwę wyrównawczą z tynku podkładowego do projektowanego poziomu gruntu.
- następnie wykonać warstwę gruntującą z mieszanki płynnego preparatu zawierającego hydrofobowe związki kwasu krzemowego i cementowego szlamu uszczelniającego, do 0.5 cm np. Remmers Kiesol 1810 i Sulfatexschlamme 0430, lub polimerowy hydroizolator Remmers Multi-Baudicht 2K który jest grubowarstwowym materiałem hydroizolacyjnym łączącym właściwości elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi lub równoważne.

- po usieciowieniu powłoki izolacyjnej dolną część murów zabezpieczyć folią kubełkową lub matą drenującą z okładziną z geowłukny np.: ICODREN 10 do projektowanego poziomu gruntu.
- wykop zasypać gruntem przepuszczalnym (pisakiem o uziarnieniu średnim lub pospółką).
- wokół budynku wykonać opaskę o szerokości 50cm, ze żwiru płukanego o granulacji $16\div 35\text{mm}$ zabezpieczoną obrzeżem trawnikowym. Grubość opaski 8cm z wyprofilowanym spadkiem od budynku $\geq 2,5\%$. Takie rozwiązanie umożliwi samoczynny odpływ wód opadowych, zabezpieczy cokół przed zabrudzeniem i zamakaniem oraz ułatwi odparowywanie pary wodnej. Grunt pod opaską żwirową powinien być przepuszczalny i dobrze zagęszczony.

Izolacja pozioma

Izolację poziomą należy wykonać po obwodzie budynku na ścianach zewnętrznych 5 cm przy pomocy iniekcji niskociśnieniowej wodną emulsją silikonową. Hydroizolację poziomą wykonać na takim poziomie, aby połączyć ją z izolacją pionową.

- wywiercić otwory o średnicy $12\div 14$ (zależnie od posiadanych iniektorów) w murze z cegły na głębokość mniejszą o 5 cm od grubości ściany, w rozstawie co 10 cm
- otwory zainiektować preparatem hydrofobizującym do wysycenia muru np. Remmers Kiesol 1810, lub równoważne
- zamknąć otwory zaprawą bezskurczową stosowaną w systemie izolacji.

Wyroby do systemów izolacyjnych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót izolacyjnych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobata Techniczną.

Roboty izolacyjne należy wykonywać na podstawie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót izolacyjnych, opracowanych dla konkretnego przedmiotu zamówienia.

Teren wokół budynku w pasie o szerokości co najmniej 1 m należy ukształtować ze spadkiem 3 % w stronę działki. Wzdłuż ścian należy wykonać opaskę o szerokości 30-50cm ze żwiru płukanego o granulacji 16-30mm i miąższości ok.15cm. Grunt pod opaską żwirową powinien być przepuszczalny i dobrze zagęszczony. Należy wykonać drenaż wokół budynku z włączeniem odpływów rur spustowych.

Roboty konstrukcyjne

Planowane są następujące roboty konstrukcyjne (zgodnie z projektem w branży konstrukcyjnej):

- remont i naprawa konstrukcji dachu wraz ze stropem nad piętrem,
- naprawa stropów odcinkowych nad piwnicą i parterem,
- odtworzenie drewnianej klatki schodowej,
- remont i naprawa stropów nad parterem,
- wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej,
- wykonanie szybu dźwigu osobowego
- wykonanie płyty fundamentowej pod podnośnik zewnętrzny,
- Naprawa schodów zewnętrznych z kamienia i wykonanie nowych schodów,
- Wykonanie nadproży w ścianach zgodnie z projektowanym układem komunikacji w budynku.

Prace związane z rewitalizacją budynku powinna wykonywać wykwalifikowana firma z doświadczeniem przy renowacji obiektów zabytkowych. Prace należy prowadzić w okresie od kwietnia do października pod nadzorem autorskim i konserwatorskim.