

Nr sprawy: Z.Sz.Goł.26.10.2023

WYJAŚNIENIA Nr 1

(MODYFIKACJA Nr 1)

*Dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ)
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym opublikowanego w Biuletynie
Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00225540/01 pn.: „rewitalizacja
budynku szkoły rolniczej BRATNE na terenie Zespołu Szkół CKR
im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, przy ul. Ciechanowskiej 18b”.*

Zespół Szkół CKR im. Aleksandra Świętochowskiego w Gołotczyźnie, ul. Ciechanowska 18 b, działając jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z zapytaniem nadesłanym elektronicznie na stronę prowadzonego postępowania do treści SWZ, wyjaśnia:

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuszcza ewentualność wyboru pokrycia z blachy tytan-cynk rąbek stojący lub blachę aluminiową rąbek stojący ?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający wymaga aby pokrycie dachowe było wykonane z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,6 układanej metodą tradycyjną na rąbek zawijany.

Pytanie Nr 2:

Czy pompa ciepła jest jako podstawowe zasilanie ogrzewania czy jako pomocnicze do CO i C.O.W. ?

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z montażu pompy ciepła. Unieważnia się niniejszym wszystkie informacje zawarte w dokumentach postępowania dotyczące możliwości montażu pompy ciepła. Źródłem zasilania będzie węzeł cieplny. Dodatkowo węzeł należy wyposażyć w zbiornik na C.W.U. o poj. 300 litrów z węzownicą i grzałką elektryczną o mocy 3kW.

Pytanie Nr 3:

Renowacja okien w jakim procencie. Kto to ustala, które okna do renowacji, a które do wymiany ?

Odpowiedź:

Poniżej treść rozdziału Nr: **3.4.4. Renowacja elementów drewnianych oraz stolarki** Projektu architektoniczno-budowlanego:

„Stolarka okienna niemal w całości zachowała się oryginalna z wyłączeniem poszczególnych okien które zostały dodane w trakcie rozbudowy i napraw powojennych. W oknach zachowały się oryginalne okucia w postaci haczyków, zawrotnic, gałeczek czy zawiasów. W części parterowej niemal cała stolarka zachowała również oryginalne skrzydła zimowe. Stopień zachowania stolarki determinuje do tego aby poddać ją pełnej konserwacji, a brakujące lub wtórne elementy wymienić i odtworzyć zgodnie z oryginałem. Zachowana stolarka zakwalifikowana została do zachowania i po konserwacji do ponownego montażu w budynku. Powyższą stolarkę należy poddać renowacji w następujący sposób:

- powierzchnię drewna oraz okucia należy oczyścić ze starych powłok malarskich metodami fizyko-mechanicznymi (skrobanie, usuwanie powłok malarskich po podgrzaniu nagrzewnicą) i/lub chemicznymi (pasty zmydlające typu Remosol, Skansol).
- skrzydła i ramiaki należy poddać dezynfekcji - należy nanieść preparat Boramon firmy Altax w dwóch powtórzeniach. - elementy o osłabionej strukturze należy wzmocnić preparatem Epoxi- Holzverfestigung (Remmers).
- następnie wykonać drobne naprawy stolarskie tj. ubytki drewna uzupełnić kitem do drewna, większe brakujące elementy wykonać metodą flekowania lub całkowitej wymiany elementu. - kit szklarski należy uzupełnić lub wymienić na nowe, dopuszcza się montaż szyb zespolonych w skrzydłach zimowych w celu poprawienia właściwości termicznych okien.
- pozostałą stolarkę która jest wtórna należy wymienić na nową stolarkę drewnianą wzorując się na zachowanej stolarni oryginalnej. Należy powtórzyć ich kształt, dokładny podział na kwatery, grubość listew, plastykę słupków i ślemion, szerokość i ilość szprosów (zabrania się stosowania szprosów wewnętrzno-szybowych).

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowy rysunek dla wykonania takich okien, a następnie przedstawić do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski. Zaleca się dla poprawienia właściwości termicznych wykonanie okien skrzynkowych ze skrzydłami zimowymi w technice oryginalnej, lub z szybami zespolonymi w skrzydłach zimowych.

Ostatnim zabiegiem renowacyjnym elementów drewnianych elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej jest naniesienie powłok malarskich (np. Extirior Eggshell firmy Farrow & Ball wraz z podkładem Exterior Woodprimer & Undercoat) o wykończeniu satynowym mat. Farba wysycha cienką warstwą i zachowuje strukturę drewna, odporna na wpływy atmosferyczne, bezemitująca i bezrozpuszczalnikowa, hydrofobowa, charakteryzuje się dobrą dyfuzją i właściwościami adhezyjnymi. Intensywne kolory z bazy nie zawsze są w pełni kryjące, dlatego zaleca się kolorystyczne przemalowanie podłoża zbliżonym kryjącym pastelowym kolorem na bazie białej, po czym należy nanosić kolor finalny. Na etapie wykonawstwa dobór farb podkładowej i wierzchniej oraz sposób nakładania warstw malarskich należy skonsultować z producentem. Sposób nakładania: pędzel, wałek lub natrysk."

Pytanie Nr 4:

Czy zostają zerwane wszystkie podłogi na parterze i pierwszym piętrze ?

Odpowiedź:

Tak, vide: opis robót wykończeniowych i stropów – rozdział 3.4.10. Projektu architektoniczno-budowlanego, strona 30-31 oraz rysunki przekrojów Nr Ap-6, Nr Ap-7.

Pytanie Nr 5:

Drzwi p/poż. I-30. Czy muszą zostać wykonane na wzór drzwi obecnych wewnętrznych ?

Odpowiedź:

Tak. Vide – rozdział 3.4.4. strona 25 Projektu architektoniczno-budowlanego dotyczący stolarki.

Wyjaśnienia niniejsze zostają zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pozycji dotyczącej przedmiotowego przetargu – na prawach modyfikacji SWZ, w związku z art. 286 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.