

KOSZTORYS OFERTOWY - PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU ORAZ ZMIANA PRZEZNACZENIA CZĘŚCI BUDYNKU
INWENTARSKIEGO NA SALĘ DYDAKTYCZNA
ADRES INWESTYCJI : GOŁOTCZYŻNA UL. CIECHANOWSKA DZ. NR 7/5
INWESTOR : ZSCKR IM. ALEKSANDRA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO
ADRES INWESTORA : GOŁOTCZYŻNA UL. CIECHANOWSKA 18B, 06-430
BRANŻA : ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Rafał Biliński
DATA OPRACOWANIA : 12.01.2016

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kwartał 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.01.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05				
	analogia				
		80	m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
2	KNR-W 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat.I-II - odkrycie fundamentów	m ³		
d.1	0102-01				
	analogia				
		(40*2+10*2)*1*0.5	m ³	50.000	
				RAZEM	50.000
3	KNR-W 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat.I-II - wykop pod przyłącze	m ³		
d.1	0102-01				
	analogia				
		10*1*1.5	m ³	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II - wykop pod zbiornik ścieków	m ³		
d.1	0217-01				
	analogia				
		3*3.5*3	m ³	31.500	
				RAZEM	31.500
5	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałowych	szt.		
d.1	1306-01				
		Krotność = 20			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 Roboty wykończeniowe					
6	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną	m ²		
d.2	2601-01				
		(9+10)*2.6	m ²	49.400	
				RAZEM	49.400
7	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton	m ³		
d.2	1101-01				
	analogia				
		39*9*0.05	m ³	17.550	
				RAZEM	17.550
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0607-01				
		39*9	m ²	351.000	
				RAZEM	351.000
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na lepiku	m ²		
d.2	0609-01				
		10*9	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0607-01				
		39*9	m ²	351.000	
				RAZEM	351.000
11	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
d.2	1101-01				
		10*0.9*0.06	m ³	0.540	
				RAZEM	0.540
12	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
d.2	1101-01				
		29*9*0.1	m ³	26.100	
				RAZEM	26.100
13	KNR-W 2-02	Tynki wewn. zwykle kat.IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
d.2	0806-01				
		(39*4+9*6)*2.5	m ²	525.000	
				RAZEM	525.000
14	KNR-W 2-02	Tynki wewn. zwykle kat.IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²		
d.2	0806-02				
		39*9	m ²	351.000	
				RAZEM	351.000
15	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01				
		80	m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
16	KNR-W 2-02	Parapety, półki i ludy zewn. okładzinowe - elementy gr. do 6 cm i szer. do 30 cm	m		
d.2	2104-02				
		1.2*6	m	7.200	
				RAZEM	7.200

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.2	KNR-W 2-02 1110-05 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną 10.51+3.44+5.93+6.34+53.81+12.62	m ² m ²	 92.650	
				RAZEM	92.650
18 d.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 16*2+6*4+9*5	m m	 101.000	
				RAZEM	101.000
19 d.2	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej (6*2+3.5*6)*2.6	m ² m ²	 85.800	
				RAZEM	85.800
20 d.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (39*4+9*8)*2.6	m ² m ²	 592.800	
				RAZEM	592.800
21 d.2	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 1 m ² w 1 miejscu 80	m ² m ²	 80.000	
				RAZEM	80.000
22 d.2	KNR-W 2-02 1220-05	Konstrukcje daszków dwuspadowe 1*2.5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
23 d.2	KNR-W 2-02 1220-03 analogia	poliwęglan na zadaszenie 1*2.5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
24 d.2	KNR-W 2-02 1214-02 analogia	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami Krotność = 2 1*2.5	szt. szt.	 2.500	
				RAZEM	2.500
25 d.2	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Poręcze do schodów stalowych Krotność = 2 1*2.5	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
26 d.2	KNR-W 2-02 1215-02 analogia	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.2 m ² 16	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
3 Wyposażenie					
27 d.3	analiza indywidualna	Szynowy zgarniacz obornika 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.3	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Kojce stalowe ocynkowane 23*2+3*4	m m	 58.000	
				RAZEM	58.000
4 ELEWACJA ZEWNĘTRZNA					
29 d.4	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szkloną - Cokół (40*2+9.9*2)*0.5	m ² m ²	 49.900	
				RAZEM	49.900
30 d.4	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szkloną (40*2+9.9*2)*3	m ² m ²	 299.400	
				RAZEM	299.400
31 d.4	KNR 2-02 2601-05	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.- dodatkowa warstwa siatki (40*2+9.9*2)*3	m ² m ²	 299.400	
				RAZEM	299.400
32 d.4	KNR 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.-ochrona naroż.wypukł.na styrop.z dod.wzmoc.1 warst.siatki 4*3	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m Krotność = 2 (41+7)*3	m ² m ²	 144.000	
				RAZEM	144.000
34 d.4	KNR-W 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II (40*2+10*2)*1*0.5	m ³ m ³	 50.000	
				RAZEM	50.000
5 Instalacje sanitarne					
35 d.5	KNR-W 2-15 0105-03 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
36 d.5	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
37 d.5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 6	podej. podej.	 6.000	
				RAZEM	6.000
38 d.5	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 25	m m	 25.000	
				RAZEM	25.000
39 d.5	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 12	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
40 d.5	KNR-W 2-15 0224-01 analogia	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.5	analiza indywidualna	Zbiornik ścieków prefabrykowany o pojemności V = 10m3 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.5	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.5	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.5	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.5	KNR-W 2-15 0229-04 analogia	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.5	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
47 d.5	KNR-W 2-15 0135-03 analogia	Mieszacz o śr. nominalnej 25 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.5	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.5	KNR-W 2-15 0130-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
50 d.5	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.5	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		46	m	46.000	
				RAZEM	46.000
6 Instalacje elektryczne wewnętrzne					
52 d.6	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze o masie do 30 kg tablica bezpiecznikowa	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		180	szt.	180.000	
				RAZEM	180.000
54 d.6	KNNR 5 0407-04 analogia	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.6	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.6	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. YDY 5*2,5	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
57 d.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
58 d.6	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
59 d.6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku betonowym	m		
		650	m	650.000	
				RAZEM	650.000
60 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000
61 d.6	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		145	m	145.000	
				RAZEM	145.000
62 d.6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		37	szt.	37.000	
				RAZEM	37.000
63 d.6	KNNR 5 0304-04	Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
64 d.6	KNNR 5 0307-01	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
65 d.6	KNNR 5 0307-02	Łączniki świecznikowe	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.6	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67 d.6	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68 d.6	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 gniazda wielokrotne w ramach opodwójne	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
69 d.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
70 d.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 20 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 zasilanie grzejników i termy	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
71 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa IP 44 z kloszem mlecznym 2*26W IP 44	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
72 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa kinkiet ścienny LED 11-13W	kpl.		
		7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
73 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa 2*36W IP 40 Klosz mleczny	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
74 d.6	KNR 5-08 0812-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.		
		48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
75 d.6	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg terma pojemnościowa	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
76 d.6	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg grzejniki konwencyjne 2500-1000W	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
77 d.6	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg regulator temperatury	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
78 d.6	KNR-W 5-08 0902-0600	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
79 d.6	KNR-W 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
80 d.6	KNR-W 5-08 0902-0500	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
81 d.6	KNR-W 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		12	pomiar	12.000	
				RAZEM	12.000
7 Instalacja odgromowa					
82 d.7	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
83 d.7	KNR-W 5-08 0602-1500	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych przez spawanie do konstrukcji - przekrój bednarki do 120mm2	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
84 d.7	KNNR 5 0613-04	Mostki boczniujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
85 d.7	KNNR 5 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
86 d.7	KNNR 5 0613-01	Szyny połączń wyrównawczych miejscowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.7	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m		
		42*2+11*2	m	106.000	
				RAZEM	106.000
88 d.7	KNNR 5-08 0619-02	Montaż złączy do rynn spadowej na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
89 d.7	KNNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
90 d.7	KNNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		6*3.5	m	21.000	
				RAZEM	21.000
8 Drogi i chodniki					
91 d.8	KNNR 6 0404-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		10+2*2	m	14.000	
				RAZEM	14.000
92 d.8	KNNR 6 0101-01 analogia	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²		
		10*2	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
93 d.8	KNNR 6 0104-01 analogia	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m ²		
		10*2	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
94 d.8	KNNR 6 0105-02 analogia	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm	m ²		
		10*2	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
95 d.8	KNNR 6 0502-01 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		10*2	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze							
1 d.1	KNR-W 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ²		m ²	80		
2 d.1	KNR-W 4-01 0102-01 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat.I-II - odkrycie fundamentów		m ³	(40*2+10*2)*1*0.5 = 50.000		
3 d.1	KNR-W 4-01 0102-01 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat.I-II - wykop pod przyłącze		m ³	10*1*1.5 = 15.000		
4 d.1	KNR 2-01 0217-01 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.I-II - wykop pod zbiornik ścieków		m ³	3*3.5*3 = 31.500		
5 d.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałowych Krotność = 20		szt.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2 Roboty wykończeniowe							
6 d.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną		m ²	(9+10)*2.6 = 49.400		
7 d.2	KNR 2-02 1101-01 analogia	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton		m ³	39*9*0.05 = 17.550		
8 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe		m ²	39*9 = 351.000		
9 d.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na lepiku		m ²	10*9 = 90.000		
10 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe		m ²	39*9 = 351.000		
11 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m ³	10*0.9* 0.06 = 0.540		
12 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m ³	29*9*0.1 = 26.100		
13 d.2	KNR-W 2-02 0806-01	Tynki wewn. zwykle kat.IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach		m ²	(39*4+9*6)* 2.5 = 525.000		
14 d.2	KNR-W 2-02 0806-02	Tynki wewn. zwykle kat.IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich		m ²	39*9 = 351.000		
15 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach		m ²	80		
16 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i lady zewn. okładzinowe - elementy gr. do 6 cm i szer. do 30 cm		m	1.2*6 = 7.200		
17 d.2	KNR-W 2-02 1110-05 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną		m ²	10.51+ 3.44+5.93+ 6.34+ 53.81+ 12.62 = 92.650		
18 d.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej		m	16*2+6*4+ 9*5 = 101.000		
19 d.2	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej		m ²	(6*2+3.5*6)* 2.6 = 85.800		
20 d.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem		m ²	(39*4+9*8)* 2.6 = 592.800		
21 d.2	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 1 m ² w 1 miejscu		m ²	80		
22 d.2	KNR-W 2-02 1220-05	Konstrukcje daszków dwuspadowe		m ²	1*2.5 = 2.500		
23 d.2	KNR-W 2-02 1220-03 analogia	poliwęglan na zadaszenie		m ²	1*2.5 = 2.500		
24 d.2	KNR-W 2-02 1214-02 analogia	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami Krotność = 2		szt.	1*2.5 = 2.500		
25 d.2	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Poręcze do schodów stalowych Krotność = 2		m	1*2.5 = 2.500		
26 d.2	KNR-W 2-02 1215-02 analogia	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.2 m ²		szt.	16		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3 Wyposażenie							
27 d.3	analiza indywidualna	Szynowy zgarniacz obornika		kpl	1		
28 d.3	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Kojce stalowe ocynkowane		m	23*2+3*4 = 58.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
4	ELEWACJA ZEWNĘTRZNA						
29 d.4	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną - Cokół		m ²	$(40*2+9.9*2)*0.5 = 49.900$		
30 d.4	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną		m ²	$(40*2+9.9*2)*3 = 299.400$		
31 d.4	KNR 2-02 2601-05	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.- dodatkowa warstwa siatki		m ²	$(40*2+9.9*2)*3 = 299.400$		
32 d.4	KNR 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.-ochrona naroż.wypukł.na styrop.z dod.wzmoc.1 warst.siatki		m	$4*3 = 12.000$		
33 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m Krotność = 2		m ²	$(41+7)*3 = 144.000$		
34 d.4	KNR-W 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II		m ³	$(40*2+10*2)*1*0.5 = 50.000$		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5 Instalacje sanitarne							
35 d.5	KNR-W 2-15 0105-03 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych		m	18		
36 d.5	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych		m	18		
37 d.5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych		podej.	6		
38 d.5	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych		m	25		
39 d.5	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych		m	12		
40 d.5	KNR-W 2-15 0224-01 analogia	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m		kpl.	1		
41 d.5	analiza indywidualna	Zbiornik ścieków prefabrykowany o pojemności V = 10m ³		kpl.	1		
42 d.5	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"		kpl.	2		
43 d.5	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym		kpl.	3		
44 d.5	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką		kpl.	1		
45 d.5	KNR-W 2-15 0229-04 analogia	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie		szt.	2		
46 d.5	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm		szt.	5		
47 d.5	KNR-W 2-15 0135-03 analogia	Mieszacz o śr. nominalnej 25 mm		szt.	1		
48 d.5	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³		kpl.	1		
49 d.5	KNR-W 2-15 0130-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm		szt.	5		
50 d.5	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm		szt.	2		
51 d.5	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych		m	46		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
6		Instalacje elektryczne wewnętrzne					
52 d.6	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze o masie do 30 kg tablica bezpiecznikowa		szt.	2		
53 d.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm		szt.	180		
54 d.6	KNNR 5 0407-04 analogia	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) -biegunowy w rozdzielnicach		szt.	1		
55 d.6	KNNR 5 0407-01 analogia	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach		szt.	1		
56 d.6	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane p.t. YDY 5*2,5		m	40		
57 d.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle		m	210		
58 d.6	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm		m	210		
59 d.6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku betonowym		m	650		
60 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe		m	350		
61 d.6	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur		m	145		
62 d.6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym		szt.	37		
63 d.6	KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane		szt.	25		
64 d.6	KNNR 5 0307-01	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe		szt.	6		
65 d.6	KNNR 5 0307-02	Łączniki świecznikowe		szt.	4		
66 d.6	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej		szt.	2		
67 d.6	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej		szt.	2		
68 d.6	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 gniazda wielokrotne w ramach opodwójne		szt.	16		
69 d.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2		szt.	6		
70 d.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 20 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 zasilanie grzejników i termy		szt.	6		
71 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa IP 44 z kloszem mlecznym 2*26W IP 44		kpl.	12		
72 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa kinkiet ścienny LED 11-13W		kpl.	7		
73 d.6	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W oprawa 2*36W IP 40 Klosz mleczny		kpl.	11		
74 d.6	KNR 5-08 0812-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)		szt.	48		
75 d.6	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg terma pojemnościowa		szt.	2		
76 d.6	KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg grzejniki konwencyjne 2500-1000W		szt.	9		
77 d.6	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg regulator temperatury		szt.	6		
78 d.6	KNR-W 5-08 0902-0600	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny		pomiar	5		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
79 d.6	KNR-W 4-03 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia		pomiar	2		
80 d.6	KNR-W 5-08 0902-0500	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy		pomiar	1		
81 d.6	KNR-W 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia		pomiar	12		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Instalacja odgromowa						
82 d.7	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej		szt.	8		
83 d.7	KNR-W 5-08 0602-1500	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych przez spawanie do konstrukcji - przekrój bednarki do 120mm ²		m	15		
84 d.7	KNR 5 0613-04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy		szt.	2		
85 d.7	KNR 5 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm		szt.	4		
86 d.7	KNR 5 0613-01	Szyny połączeń wyrównawczych miejscowe		szt.	1		
87 d.7	KNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III		m	42*2+11*2 = 106.000		
88 d.7	KNR 5-08 0619-02	Montaż złączy do rynny spadowej na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej		szt.	4		
89 d.7	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych		szt.	6		
90 d.7	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm		m	6*3.5 = 21.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
8 Drogi i chodniki							
91 d.8	KNNR 6 0404-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową		m	10+2*2 = 14.000		
92 d.8	KNNR 6 0101-01 analogia	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników		m ²	10*2 = 20.000		
93 d.8	KNNR 6 0104-01 analogia	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm		m ²	10*2 = 20.000		
94 d.8	KNNR 6 0105-02 analogia	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm		m ²	10*2 = 20.000		
95 d.8	KNNR 6 0502-01 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		m ²	10*2 = 20.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
2	Roboty wykończeniowe						
3	Wypożyczenie						
4	ELEWACJA ZEWNĘTRZNA						
5	Instalacje sanitarne						
6	Instalacje elektryczne wewnętrzne						
7	Instalacja odgromowa						
8	Drogi i chodniki						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: